**Итоги деятельности Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям в сфере государственного земельного надзора в 2020 году**

За 2020 год , несмотря на введение ограничений, связанных со вспышкой коронавирусной инфекции, Управлением на территории Московской и Тульской областей было проведено 1 406 надзорных мероприятий, в число которых вошли 139 плановых проверок граждан, 450 внеплановых проверок, 476 плановых (рейдовых) осмотра, 203 административных обследования. По 99 фактам выявлений нарушений требований земельного законодательства возбуждены дела об административных правонарушениях и проведены административные расследования, в 39 случаях сотрудники Управления принимали участие в проверках, проводимых совместно с органами прокуратуры и другими контролирующими органами.

В ходе надзорных мероприятий проконтролировано более 75 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

Всего выявлено более 1 399 фактов нарушения земельного законодательства на площади более 52 тыс.га. По результатам проведенной работы выдано 531 предписание и представление.

В результате исполнения предписаний устранено нарушений на площади более 21 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения. 1 379 нарушителей законодательства привлечены к административной ответственности в виде штрафов на сумму более 96 млн. рублей, взыскано – 40,7 млн. рублей.

Со стороны нарушителей земельного законодательства возросло число обращений в судебные инстанции с требованиями признать незаконными вынесенные Управлением постановления. В течение 2020 года в судах общей юрисдикции рассмотрено 347 дел на сумму более 36 млн.рублей, из них Управление отстояло свои позиции в 332 случаях.

В 2020 году Управление для осуществления функции государственного земельного надзора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора)» присвоило более чем 5 090 поднадзорным субъектам и объектам среднюю и умеренную категорию риска. Формирование плана проверок на 2021 год осуществлялось с применением риск-ориентированного подхода.

В соответствии со ст. 8.3 от 26.12.2008 № 294-ФЗ Управлением активно проводились мероприятия по контролю за использованием сельскохозяйственных земель без взаимодействия с правообладателями земельных участков. Так, за отчетный период Управлением проведено более 476 плановых (рейдовых) осмотра (обследований) и более 203 административных обследований, направлено более 454 предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

За отчетный период Управлением выявлено 36 несанкционированных карьера на площади более 180 га, 78 мест захламления и свалок на площади около 30 га. Согласно требованиям предписаний ликвидировано 66 свалок, в сельхоз оборот возвращено более 26 га земли.

В 2020 году по фактам нарушений земельного законодательства и невыполнению в срок законного предписания Управлением направлены материалы проверок в уполномоченные органы исполнительной власти Московской и Тульской областей для инициирования процедуры изъятия в судебном порядке 16 земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью более 370 га, расположенных на территории Коломенского, Подольского районов Московской области, Суворовского, Веневского и Дубенского районов Тульской области. По решению судов 7 земельных участков общей площадью более 135 га изъяты у собственников.

На основании представленных Управлением в 2019-2020 гг Министерством имущественных отношений Московской области и Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в суды подано 16 исковых заявлений об изъятии 19 земельных участков общей площадью более 363 га. По решениям судов 11 земельных участков общей площадью более 219 га изъято у собственников.

В 2020 году выявлено 9 случаев нарушения земельного законодательства с нанесением вреда почвам. Расчетная сумма причиненного ущерба на общей площади нарушенных земель 55 га составила более 140 млн. рублей. В арбитражные суды подано 8 исковых заявлений о возмещении вреда и проведении рекультивации нарушенных земель, из которых по 4 искам на сумму ущерба более 53 млн. рублей суды приняли решения о возмещении ущерба и проведении рекультивации.

В 2020 году в Управление поступило 1 100 обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, содержащие информацию о признаках нарушений требований законодательства при использовании земель сельскохозяйственного назначения. В ходе рассмотрения поступивших обращений Управлением проводились контрольно-надзорные мероприятия и предварительные проверки с целью принятия аргументированных решений в соответствии с полномочиями.

В рамках Соглашений об информационном взаимодействии в налоговые органы Московской и Тульской областей направлено более 877 копий вступивших в силу постановлений о привлечении к административной ответственности за неиспользование земли для сельскохозяйственного производства. Налоговыми органами проведены дополнительные начисления налога по повышенной ставке на сумму более 14,7 млн. рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2019 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и в связи с тем, что Управление является уполномоченным органом на территории Московской области в сфере государственного земельного надзора в отношении земель сельскохозяйственного назначения, в 2020 году в Управление поступило 250 запросов и обращений от федеральных, региональных органов исполнительной власти и правообладателей земельных участков. С целью предоставления запрашиваемых сведений о результатах государственного земельного надзора Управлением проведены контрольно-надзорные мероприятия и представлена информация по более чем 3 300 земельным участкам, подтверждающая факты неиспользования земельных участков или его использования с нарушениями земельного законодательства Российской Федерации.

В рамках надзора за состоянием плодородия земель было отобрано более 2 078 почвенных образцов. По результатам исследований в 283 (30%) образцах выявлено снижение плодородия почв и в 399 (35%) почвенных образцах выявлено превышение допустимых концентраций химических веществ.

В 2020 году Управлением по поступившим в 2019-2020 гг. материалам органов муниципального земельного контроля за нарушение земельного законодательства привлечены к административной ответственности 887 граждан и юридических лиц в виде штрафов на общую сумму более 45 млн. рублей.

За отчетный период по согласованию с органами местного самоуправления Управлением проведены однодневные сборы-семинары с участием инспекторского состава 84 органов муниципального земельного контроля по вопросам совершенствования взаимодействия Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям с органами муниципального земельного контроля и применения на практике изменений в земельном законодательстве Российской Федерации.

Категории: Земельный надзор