

Соглашение

Об информационном взаимодействии между Управлением Федеральной налоговой службы по Тульской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в целях исполнения положений пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации») и части 14 статьи 3 Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ

№ 03-44/1

«31» января 2022 г.

г. Тула

Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области, именуемое в дальнейшем «УФНС», в лице руководителя Суханова Вадима Артемьевича, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной налоговой службы по Тульской области, утвержденного руководителем ФНС России 11.05.2021, с одной стороны,

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, именуемое в дальнейшем «Управление Россельхознадзора», в лице руководителя Антонова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, утвержденного приказом Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 30.06.2021 № 738, со второй стороны,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, именуемое в дальнейшем «Управление Росреестра», в лице руководителя Калмыковой Светланы Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263 «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации» (ред. от 20.07.2021) и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № 166-к, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация информационного взаимодействия между Сторонами путем обмена сведениями:

1.1.1. о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений (далее – предписание) в связи с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому

лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый Кодекс));

1.1.2. о выдаче предписания в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности;

1.1.3. о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений.

1.2. Сведения, предусмотренные пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса, (далее – сведения) представляются в УФНС территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - органы, осуществляющие государственный земельный надзор), ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются такие сведения.

1.3. До утверждения формы представления сведений, порядка ее заполнения, формата и порядка представления указанных сведений данные сведения представляются органами, осуществляющими государственный земельный надзор, в налоговый орган по субъекту Российской Федерации в электронном виде по форме, формату и в соответствии с порядком представления, которые определены настоящим Соглашением.

1.4. УФНС предоставляет Сторонам настоящего соглашения следующую общедоступную (не содержащую налоговую тайну) информацию, необходимую для мероприятий по государственному земельному надзору (далее – мероприятия госземнадзора) и для оценки эффективности их выполнения: сведения о расположенных на территории Тульской области земельных участках, в отношении которых проведен расчет налога по налоговой ставке не более 0,3 процента, применённой в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса.

1.5. Предоставление информации, указанной в пункте 1.4 настоящего Соглашения, осуществляется УФНС (по запросу) с сопроводительным письмом в электронном виде в срок не ранее 1 июля года, следующего за отчетным налоговым периодом.

2. Принципы реализации Соглашения

2.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются следующими принципами:

2.1.1. Предоставление и использование сведений, полномочия по администрированию которых реализуются Сторонами, в соответствии с законодательством Российской Федерации на безвозмездной основе.

2.1.2. Соблюдение Сторонами государственной, служебной, налоговой и иной охраняемой федеральным законом тайны, а также положений об обработке персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При обмене информацией Стороны руководствуются требованиями статьи 102 Налогового кодекса и иными нормативными правовыми актами в соответствующей сфере.

2.1.3. Обязательность и оперативность исполнения Соглашения всеми структурными и территориальными подразделениями Сторон. Установленный Соглашением порядок информационного обмена не препятствует использованию иных форм межведомственного взаимодействия Сторон и подчиненных им подразделений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации, обрабатываемой в соответствии с настоящим Соглашением.

3. Направления взаимодействия Сторон

3.1. Стороны осуществляют взаимодействие в следующих основных формах:

3.1.1. Информационный обмен в рамках полномочий Сторон.

3.1.2. Проведение совместных консультаций и выделение (при необходимости) специалистов для проведения совместных мероприятий.

4. Порядок взаимодействия Сторон

4.1. Для целей представления сведений, предусмотренных подпунктами 1, 3 (в части, относящейся к сведениям, указанным в подпункте 1) пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса, применяются форма, порядок ее заполнения, формат и порядок представления сведений, утверждённые приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-21/646@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о земельном участке, принадлежащем организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), в связи с неиспользованием которого для сельскохозяйственного производства органом, осуществляющим государственный земельный надзор, выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, об установлении этим органом факта устранения указанного нарушения либо об отмене указанного предписания, в электронной форме» (зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2020 № 57316) (далее – приказ № ММВ-7-21/646@).

При этом до 1 марта 2022 года передаются сведения за 2021 год, которые не были переданы в течение 2021 года, в т.ч. при изменении ранее переданных сведений (например, представление сведений о дате установления факта устранения нарушения требований земельного законодательства, об исправлении ошибок в переданных сведениях и т.д.).

Передача указанных сведений осуществляется в УФНС Управлением Росреестра и Управлением Россельхознадзора.

4.2. Для целей представления сведений, предусмотренных подпунктами 2, 3 (в части, относящейся к сведениям, указанным в подпункте 2) пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса, применяется форма сведений (приложение № 1), порядок ее заполнения (приложение № 2) и порядок представления таких сведений в электронной форме (приложение № 3).

Формат представления указанных сведений: в виде Excel-файла (таблица с реквизитами полей сведений, соответствующими по наименованию приложению № 1) либо XML-файла.

При этом до 1 марта 2022 года передается полный объем сведений за 2021 год.

Передача указанных сведений осуществляется в УФНС Управлениями Росреестра, Россельхознадзора.

4.3. Положения пунктов 4.1, 4.2 настоящего соглашения о форме представления сведений, порядке ее заполнения, формате и порядке представления сведений применяются также при представлении сведений по отдельным запросам налоговых органов в соответствии с абзацем седьмым пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса (в редакции Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ).

4.4. До обеспечения полной технической готовности Сторон к представлению сведений по формату в соответствии с приказом ММВ-7-21/646@ предоставление сведений осуществляется в формате Excel, без формирования протоколов ФЛК обработки сведений с соблюдением иных положений приказа № ММВ-7-21/646@, включая периодичность предоставления сведений, форму сведений и порядок ее заполнения.

4.5. При использовании сведений, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны исключают несанкционированный доступ к информации лиц, не участвующих в ее обработке и использовании.

4.6. Информационный обмен производится Сторонами в соответствии с требованиями приказа № ММВ-7-21/646@ по следующим адресам электронной почты:

<i>УФНС (телефон, e-mail)</i>	<i>Управление Росреестра (телефон, e-mail)</i>	<i>Управление Россельхознадзора (телефон, e-mail)</i>
8(4872) 40-35-05 td5.r7100@tax.gov.ru	8(4872)77-34-46 71_upr@rosreestr.ru	8 (495) 198-16-13, tula-zemlya-kontrol@yandex.ru

4.7. Каждая Сторона несет ответственность за содержание передаваемых сведений.

4.8. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности передаваемой и получаемой информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Срок действия настоящего соглашения определяется периодом с 1 января 2022 года и до вступления в силу приказа ФНС России об утверждении формы представления сведений, предусмотренных пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса (в редакции Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ), порядка ее заполнения, формата и порядка представления указанных сведений.

5.2. В текст настоящего Соглашения могут вноситься изменения, а также могут приниматься (заключаться) дополнительные Соглашения Сторон. При этом Стороны обеспечивают непрерывность информационного обмена, предусмотренного для них законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой Стороны, о чем необходимо письменно уведомить каждую Сторону не позднее чем за три месяца до его расторжения.

5.4. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны самостоятельно определяют (назначают) подведомственные им подразделения (должностных лиц), которые осуществляют непосредственную подготовку информации, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в четырёх идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.6. Неотъемлемым приложением к настоящему соглашению являются приложения № 1, № 2, № 3.

5.7. После заключения настоящего Соглашения соглашение от 02.07.2020 № 01-49/3 об информационном взаимодействии между Управлением Федеральной налоговой службы по Тульской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, считается расторгнутым.

5.8. Подписи и адреса уполномоченных представителей Сторон:

Управление
Федеральной налоговой
службы по Тульской
области

Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по Тульской
области

Управление Федеральной
службы по ветеринарному и
фитосанитарному надзору
по городу Москва,
Московской и Тульской
областям

Адрес:
Тургеневская ул., д.66,
г. Тула, 300041

Адрес:
Сойфера ул., д. 20,
г. Тула, 300041

Адрес:
Маршала Жукова пр-т, д.1,
г. Москва, 123308

Руководитель

Руководитель

Руководитель

В.А. Суханов

С.В. Калмыкова

Е.В. Антонов



В налоговый орган
по субъекту
Российской
Федерации

_____ (полное наименование органа, осуществляющего
представление сведений)

_____ (наименование
налогового органа)

ОГРН
ИНН
КПП

Код налогового органа

**Сведения
о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений
обязательных требований к использованию и охране объектов земельных
отношений в связи с использованием не по целевому назначению
(неиспользованием по целевому назначению) земельного участка,
принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности,
праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного
наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или
огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного
участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в
подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации
нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов
земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных
нарушений**

Подраздел 1. ДАННЫЕ ОПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЯХ

Тип документа

01 - первичный

02 - корректирующий

Дата

Порядок заполнения формы «Сведения о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений»

I. Общие положения

1.1. Форма «Сведения о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений» (далее - Форма) заполняется на основании сведений, имеющихся у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - уполномоченный орган), о выдаче предписания об устранении выявленных

нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений (далее - предписание) в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений.

1.2. Форма включает в себя следующие разделы:

титульный лист (подраздел 1);

раздел «Содержание сведений», состоящий из подраздела 2 «Сведения о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений» (далее - подраздел 2).

1.3. Форма заполняется в электронной форме отдельно в отношении каждого земельного участка.

1.4. Заполнение строк Формы значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.

1.5. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

1.6. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

1.7. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

II. Заполнение титульного листа Формы

2.1. На титульном листе Формы указываются данные об уполномоченном органе, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее - сведения):

полное наименование органа, осуществляющего представление сведений;
основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный уполномоченному органу;
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), присвоенный уполномоченному органу, и код причины его постановки на учет в налоговом органе (КПП).

2.2. На титульном листе указывается наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, и его код в соответствии с информацией о кодах налоговых органов, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети «Интернет».

2.3. На титульном листе указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке «Тип документа» указывается: код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись; код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

2.4. На титульном листе по строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

III. Заполнение раздела «Содержание сведений» Формы

3.1. По строке 2.1 указывается кадастровый номер земельного участка, в отношении которого представлены сведения в подразделе 2.

3.2. По строке 2.2 указываются сведения о выдаче предписания в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности:

дата составления предписания (по строке 2.2.1);

номер предписания (по строке 2.2.2);

дата отмены предписания (по строке 2.2.3) (при наличии).

3.3. По строке 2.3 указывается дата совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, в связи с которыми выдано предписание, сведения о котором представлены в подразделе 2, а в случае отсутствия информации о такой дате - дата обнаружения указанных нарушений.

3.4. По строке 2.4 указывается (при наличии) месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в предписании, сведения о котором представлены в подразделе 2. При этом заполняется поле из двух знакомест для указания месяца (например, 01 - для января, 11 - для ноября) и поле из четырех знакомест для указания года.

Порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений, в электронной форме

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации применяется при представлении территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - уполномоченный орган), в соответствующий налоговый орган по субъекту Российской Федерации (далее - управление ФНС России) сведений о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений (далее - Сведения).

2. Сведения представляются уполномоченным органом в управление ФНС России по месту нахождения уполномоченного органа посредством направления по электронной почте или на электронных носителях с сопроводительным письмом по согласованию между уполномоченным органом и управлением ФНС России.

3. Сведения, подлежащие передаче, предварительно должны быть проверены на отсутствие вредоносных программ («компьютерного вируса»).

При передаче Сведений обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к Сведениям.

Средства криптографической защиты информации (далее - СКЗИ) и

усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП), применяемые при передаче Сведений, должны быть совместимы и сертифицированы в установленном порядке.

Допускается использование СКЗИ, прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия.

Формирование и передача Сведений осуществляются с использованием программно-технических средств уполномоченного органа. Прием и обработка Сведений осуществляются с использованием программно-технических средств управления ФНС.

4. В случае представления Сведений по электронной почте подлинность Сведений подтверждается УКЭП. Сформированные файлы со Сведениями, подписанные УКЭП, архивируются программой-упаковщиком в архивный файл (размер файла не должен превышать 150 Мбайт).

Для каждого архивного файла со Сведениями средствами электронной почты формируется почтовое сообщение (в поле темы сообщения указывается имя архивного файла). Архивный файл является вложением почтового сообщения.

Сведения считаются доставленными после получения по электронной почте уполномоченным органом от управления ФНС России информации об успешном приеме почтового сообщения.

5. В случае представления Сведений на электронных носителях файлы со Сведениями, подписанные УКЭП, передаются в виде архивного файла.

Передача (доставка) Сведений на электронных носителях осуществляется с приложением реестра передаваемых Сведений в двух экземплярах за подписью представителя уполномоченного органа и представителя управления ФНС России. При этом один экземпляр реестра передается получателю Сведений, второй экземпляр возвращается отправителю Сведений с подписью получателя принимающей стороны.

Электронные носители со Сведениями помещаются в упаковку, исключающую возможность их повреждения или извлечения информации из нее без нарушения целостности упаковки.